

**Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-1016-M**

**Quito, D.M., 07 de abril de 2025**

**PARA:** Sr. Arq. Miguel Ángel Chávez Herrera  
**Gerente de Operación Urbana**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA**  
**- GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA**

Sr. Mgs. Jorge Agustín Granda Sotomayor  
**Gerente Técnico**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA**  
**- GERENCIA TÉCNICA**

Sra. Mgs. María Gabriela Morales Escobar  
**Directora de Planificación**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA**  
**- DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN**

Sra. Ing. Nelly del Rosario Arteaga Abril  
**Directora Financiera**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA**  
**- DIRECCION FINANCIERA**

Sr. Ing. Gustavo Michel Andrade Castro  
**Especialista Administrativo 2**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA**  
**- DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO**

**ASUNTO:** SEGUIMIENTO AL PLAN ANUAL DE CONTRATACION DE LA EPMHV  
(PAC 2025) CUATRIMESTRE 1

De mi consideración:

## **1. BASE LEGAL**

### **LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA**

*“Art. 22.- Plan anual de contratación.- Las Entidades Contratantes, para cumplir con los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo, sus objetivos y necesidades institucionales, formularán el Plan Anual de Contratación con el presupuesto correspondiente, de conformidad a la planificación plurianual de la Institución, asociados al Plan Nacional de Desarrollo y a los presupuestos del Estado.*

*El Plan será publicado obligatoriamente en la página Web de la Entidad Contratante dentro de los quince (15) días del mes de enero de cada año e interoperará con el portal COMPRASPÚBLICAS.*

**Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-1016-M**

**Quito, D.M., 07 de abril de 2025**

*De existir reformas al Plan Anual de Contratación, éstas serán publicadas siguiendo los mismos mecanismos previstos en este inciso. El contenido del Plan de contratación y los sustentos del mismo se regularán en el Reglamento de la presente Ley.”*

## **REGLAMENTO DE LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA**

*“Art. 22.-Plan Anual de Contratación.-Las Entidades Contratantes, para cumplir con los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo, sus objetivos y necesidades institucionales, formularán el Plan Anual de Contratación con el presupuesto correspondiente, de conformidad a la planificación plurianual de la Institución, asociados al Plan Nacional de Desarrollo y a los presupuestos del Estado.*

*El Plan será publicado obligatoriamente en la página web de la Entidad Contratante dentro de los quince (15) días del mes de enero de cada año e interoperará con el portal COMPRASPÚBLICAS.*

*De existir reformas al Plan Anual de Contratación, éstas serán publicadas siguiendo los mismos mecanismos previstos en este inciso.*

*El contenido del Plan de contratación y los sustentos del mismo se regularán en el Reglamento de la presente Ley.”*

## **REGLAMENTO DE LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA**

*Artículo 43.- Plan Anual de Contratación – PAC.- “Los procesos de contratación deberán ejecutarse de conformidad y en la oportunidad determinada en el Plan Anual de Contratación elaborado por cada entidad contratante, previa la obtención de la certificación de la disponibilidad presupuestaria, a menos que circunstancias no previstas al momento de la elaboración del PAC hagan necesaria su modificación. Los formatos del PAC serán elaborados por el Servicio Nacional de Contratación Pública y publicados en el Portal COMPRASPÚBLICAS.*

*Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas.”*

### **2. ANTECEDENTES:**

Mediante Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0001-R de 15 de enero de 2025, el Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola, Gerente General resolvió: “*APROBAR el Plan Anual de Contrataciones (PAC) del ejercicio fiscal 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, en el cual se prevén las contrataciones de bienes, obras y servicios, incluidos consultorías, que se realizarán durante el presente año fiscal y que han sido compilados por la Dirección de Talento Humano y Administrativa, a través del documento*

**Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-1016-M**

**Quito, D.M., 07 de abril de 2025**

*denominado “PAC 2025”, que se incorpora y forma parte de la presente Resolución.”.*

**Reformas al PAC:**

Mediante Resolución Nro. EPMHV-DTHA-2025-0002-R de 13 de febrero de 2025, la Dra. Giovanna del Rocío Córdova Guerra, Directora de Talento Humano y Administrativo resolvió: *"Artículo 1.- APROBAR la primera reforma al Plan Anual de Contrataciones PAC del año 2025, de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (EPMHV), de conformidad con lo requerido en los documentos citados, y que forman parte del presente acto administrativo, de acuerdo al siguiente detalle: (...)"*;

Mediante Resolución Nro. EPMHV-DTHA-2025-0003-R de 24 de febrero de 2025, la Dra. Giovanna del Rocío Córdova Guerra, Directora de Talento Humano y Administrativo resolvió: *"Artículo 1.- APROBAR la segunda reforma al Plan Anual de Contrataciones PAC del año 2025, de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (EPMHV), de conformidad con lo requerido en los documentos citados, y que forman parte del presente acto administrativo, de acuerdo al siguiente detalle: (...)"*;

Mediante Resolución Nro. EPMHV-DTHA-2025-0005-R de 18 de marzo de 2025, la Dra. Giovanna del Rocío Córdova Guerra, Directora de Talento Humano y Administrativo resolvió: *"Artículo 1.- APROBAR la tercera reforma al Plan Anual de Contrataciones PAC del año 2025, de la Empresa, Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (EPMHV), de conformidad con lo requerido en los documentos citados, y que forman parte del presente acto administrativo, de acuerdo con el siguiente detalle:"*

**3. REQUERIMIENTO:**

El Primer Cuatrimestre (C1) culmina el 30 de abril de 2025 y por lo tanto se detalla los procedimientos de contratación planificados en el primer cuatrimestre y no publicados:

Área Requirente	CPC	T. Compra	Descripción	CUATRIMESTRE 1	Procedimiento	T. Régimen	Tipo de Presupuesto	V. Total
GERENCIA TECNICA	541210015	Obra	MANTENIMIENTO PROYECTO VICTORIA DEL SUR MANZANA 11, 12 Y 13	S	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	522444,87
GERENCIA TECNICA	541220012	Obra	CONSTRUCCION DE CENTROS COMUNITARIOS SOMOS QUITO CASA SOMOS LA ARGELIA, ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO	S	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	737107,07
GERENCIA TECNICA	541220012	Obra	CONSTRUCCION DE CENTROS COMUNITARIOS SOMOS QUITO CASA SOMOS LA BOTA, ADMINISTRACION ZONAL LA DELICIA	S	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	737107,07
GERENCIA TECNICA	541220012	Obra	CONSTRUCCION DE CENTROS COMUNITARIOS SOMOS QUITO CASA SOMOS QUITO - COLINAS DEL NORTE, ADMINISTRACION LA DELICIA	S	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	737107,07
GERENCIA TECNICA	541220013	Obra	REHABILITACION DEL EDIFICIO PARA VIVIENDA LA MARISCAL	S	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	800000
GERENCIA TECNICA	541210031	Obra	REHABILITACION DEL INMUEBLE EN LA CALLE AMBATO -BARAHONA	S	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	350000
GERENCIA TECNICA	541210031	Obra	REHABILITACION DE VIVIENDA 24 DE MAYO	S	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	500000
GERENCIA TECNICA	541210031	Obra	REHABILITACION DE VIVIENDA DE LA CALLE AMBATO	S	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	350000



**Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-1016-M**

**Quito, D.M., 07 de abril de 2025**

GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA	833410011	Consultoría	ESTUDIOS DE PATOLOGIA Y RESISTIVIDAD ELECTRICA PARA LA REHABILITACION DEL EDIFICIO PARA VIVIENDA LA MARISCAL	S	Contratación directa	Común	Proyecto de Inversión	25000
GERENCIA TECNICA	541220013	Obra	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE ZONAS COMUNALES ETAPA 3	S	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	323166,66
GERENCIA TECNICA	541220012	Obra	QUITOPIA LA Y	S	Licitación	Común	Proyecto de Inversión	5000000
GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA	833410011	Consultoría	ESTUDIOS DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS Y ESTUDIO DE PATOLOGIAS PARA LA PLAZA LA Y	S	Contratación directa	Común	Proyecto de Inversión	40000
GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA	835300215	Consultoría	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL ÁREA DELIMITADA EN EL PROYECTO INTEGRAL LA Y	S	Contratación directa	Común	Proyecto de Inversión	5500
GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA	835300215	Consultoría	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL PREDIO 246283 QUE CONSTITUYE LA ZONA ESPECIAL DE INTERES SOCIAL ZEIS012	S	Contratación directa	Común	Proyecto de Inversión	1500
GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA	835300215	Consultoría	REPLANTEO DE LIMITES Y LINDEROS ESTABLECIDOS EN EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DE SUELO PARA LA UNIDAD DE ACTUACION URBANISTICA UAU LA Y EX ESTACION.	S	Contratación directa	Común	Proyecto de Inversión	5500
GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA	833410011	Consultoría	ESTUDIOS DE PATOLOGIA Y RESISTIVIDAD ELECTRICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO BLOQUE DE LA UNIDAD METROPOLITANA DE SALUD DEL SUR	S	Contratación directa	Común	Gasto Corriente	26322,4
GERENCIA TECNICA	541220012	Obra	CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION VETERINARIA CAVRAT TABABELA	S	Licitación	Común	Gasto Corriente	1300000
GERENCIA TECNICA	541290314	Obra	CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO BLOQUE DE LA UNIDAD METROPOLITANA DE SALUD DEL SUR	S	Licitación	Común	Gasto Corriente	5000000
GERENCIA TECNICA	541220013	Obra	READECUACION DE CASA DE LA MUJER	S	Cotización	Común	Gasto Corriente	350702,35
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN	452200071	Bien	ADQUISICION DE COMPUTADORES DE ALTO RENDIMIENTO PARA LA EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE HABITAT Y VIVIENDA	S	Subasta Inversa Electrónica	Común	Gasto Corriente	80000
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y TALENTO HUMANO	4292100117	Bien	ADQUISICION DE HERRAMIENTAS PARA MANTENIMIENTOS INMUEBLES	S	Subasta Inversa Electrónica	Común	Gasto Corriente	60000
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y TALENTO HUMANO	4299215110	Bien	ADQUISICION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y ELECTRICOS PARA PROYECTOS HABITACIONALES Y BIENES INMUEBLES DE LA EPMHV	S	Subasta Inversa Electrónica	Común	Gasto Corriente	55000
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y TALENTO HUMANO	4299215110	Bien	ADQUISICION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y ELECTRICOS PARA PROYECTOS HABITACIONALES Y BIENES INMUEBLES DE LA EPMHV CATALOGADOS	S	Catalogo Electrónico	Común	Gasto Corriente	10000
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y TALENTO HUMANO	351300013	Bien	SUMINISTROS DE IMPRESION CATALOGADOS	S	Catalogo Electrónico	Común	Gasto Corriente	24200
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y TALENTO HUMANO	353210113	Bien	SUMINISTROS DE ASEO PARA USO DE LA CUADRILLA CATALOGADOS	S	Catalogo Electrónico	Común	Gasto Corriente	5297,24
DIRECCIÓN FINANCIERA	822110111	Consultoría	AUDITORIA EXTERNA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2024 DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HABITAT Y VIVIENDA	S	Contratación directa	Común	Gasto Corriente	10000
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y TALENTO HUMANO	853300117	Servicio	SERVICIO DE DESBROCE DE INMUEBLES DE LA EPMHV	S	Catalogo Electrónico	Común	Gasto Corriente	70000
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y TALENTO HUMANO	834100012	Servicio	ADECUACION NUEVAS INSTALACIONES DE LA EPMHV	S	Subasta Inversa Electrónica	Común	Gasto Corriente	255000

Considerando la cantidad de procesos de contratación **no ejecutados** en el primer cuatrimestre, pongo a consideración de las diferentes unidades deberán gestionar la publicación de los procesos de contratación planificados; o, en caso de no disponer aún de la información habilitante, solicitar la reforma al PAC (modificar/incluir/eliminar), con el fin de ejecutar los procesos de contratación pública, de conformidad con la disponibilidad presupuestaria del POA:

**Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-1016-M**

**Quito, D.M., 07 de abril de 2025**

Con base a lo expuesto, me permito recordar que es **responsabilidad de las áreas requerientes el cumplimiento de la ejecución del Plan Anual de Contrataciones 2025 conforme lo programado.**

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra

**Directora de Talento Humano y Administrativa**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -  
DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO**

Copia:

Srta. Ing. María Ibeth Jiménez Jaramillo

**Analista Administrativo 3**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE  
TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO  
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sra. Mgs. Carina Patricia Fiallos Fiallos

**Analista Administrativa 3**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE  
TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO  
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Srta. Ing. Lorena Karine Hidalgo Estrella

**Analista Administrativa 2**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE  
TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO  
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

NUT: GADDMQ-2025-2305

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: María Ibeth Jiménez Jaramillo	EPMHV-DTHA	2025-04-07

